НОМЕР 5 ОСЕНЬ 2021

HERMITAGE
REPRESENTATION

TRAVEL MAGAZINE



НОВЫЙ БАССЕЙН НА КУРОРТЕ PARADISE ISLAND RESORT & SPA 5* (МАЛЬДИВЫ)

Бесконечная гладь Индийского океана, комфортная зона отдыха для всех и незабываемые закаты



В этом номере

ОТЕЛИ

5 **НОВЫЙ БАССЕЙН В ОТЕЛЕ PARADISE ISLAND RESORT & SPA 5***

Самое долгожданное открытие этого сезона

9 **СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА БРОНИРОВАНИЕ ОТЕЛЕЙ В MELIA PRO**

Повышенная комиссия на избранные отели

14 **ОСЕНЬ В ESTEPONA HOTEL & SPA RESORT (ИСПАНИЯ)**

Estepona Hotel & Spa Resort будет открыт на протяжении всего осеннего сезона

НЕДВИЖИМОСТЬ

16 **ЗАЧЕМ ПОКУПАТЬ НЕДВИЖИМОСТЬ В OMBRIA RESORT**

Продолжаем серию статей об инвестициях в недвижимость Португалии

ГАСТРОНОМИЯ

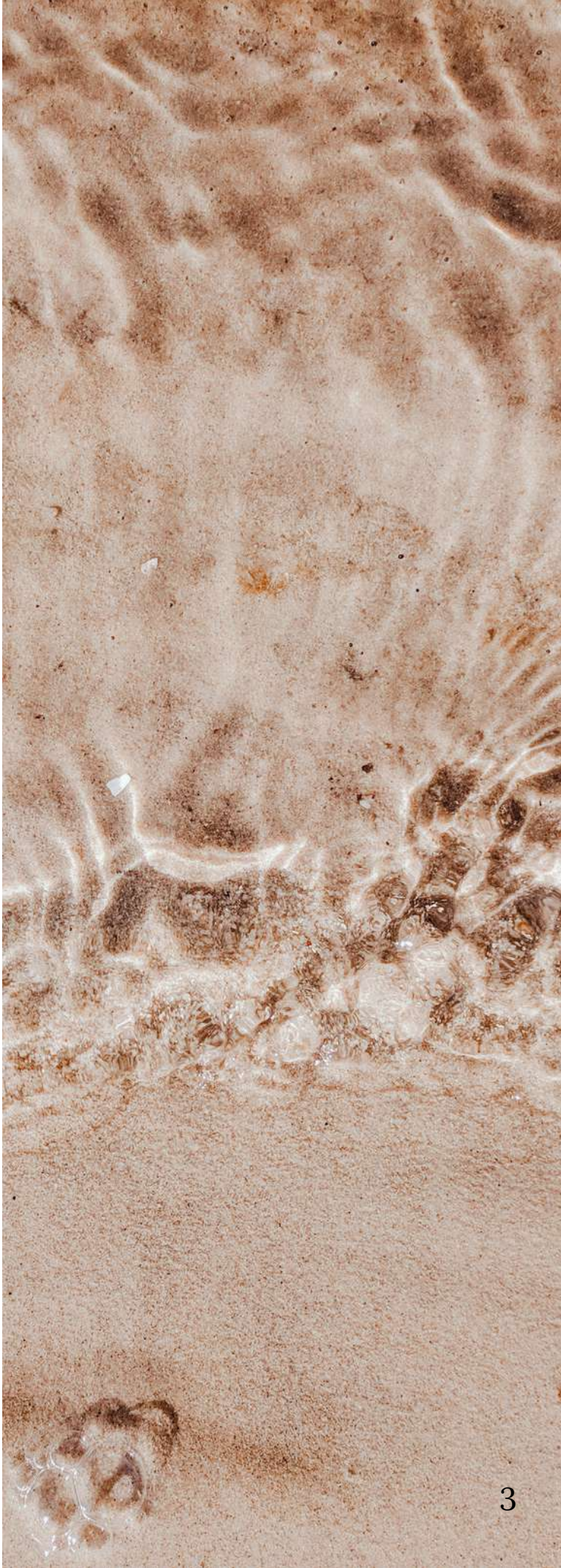
21 **ГАСТРОНОМИЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТЕЛЯ SERENA GILGIT 5***

НОВОСТИ

22 ДЕЛИМСЯ ПЛАНОМ ОТКРЫТИЯ ОТЕЛЕЙ MELIA НА КУБЕ

23 ОБНОВЛЕНИЯ В GRAN MELIA PALACIO DE ISORA 5*, ТЕНЕРИФЕ

@HERMITAGEGROUP



ОТ КОМАНДЫ HERMITAGE GROUP



Дорогие читатели!

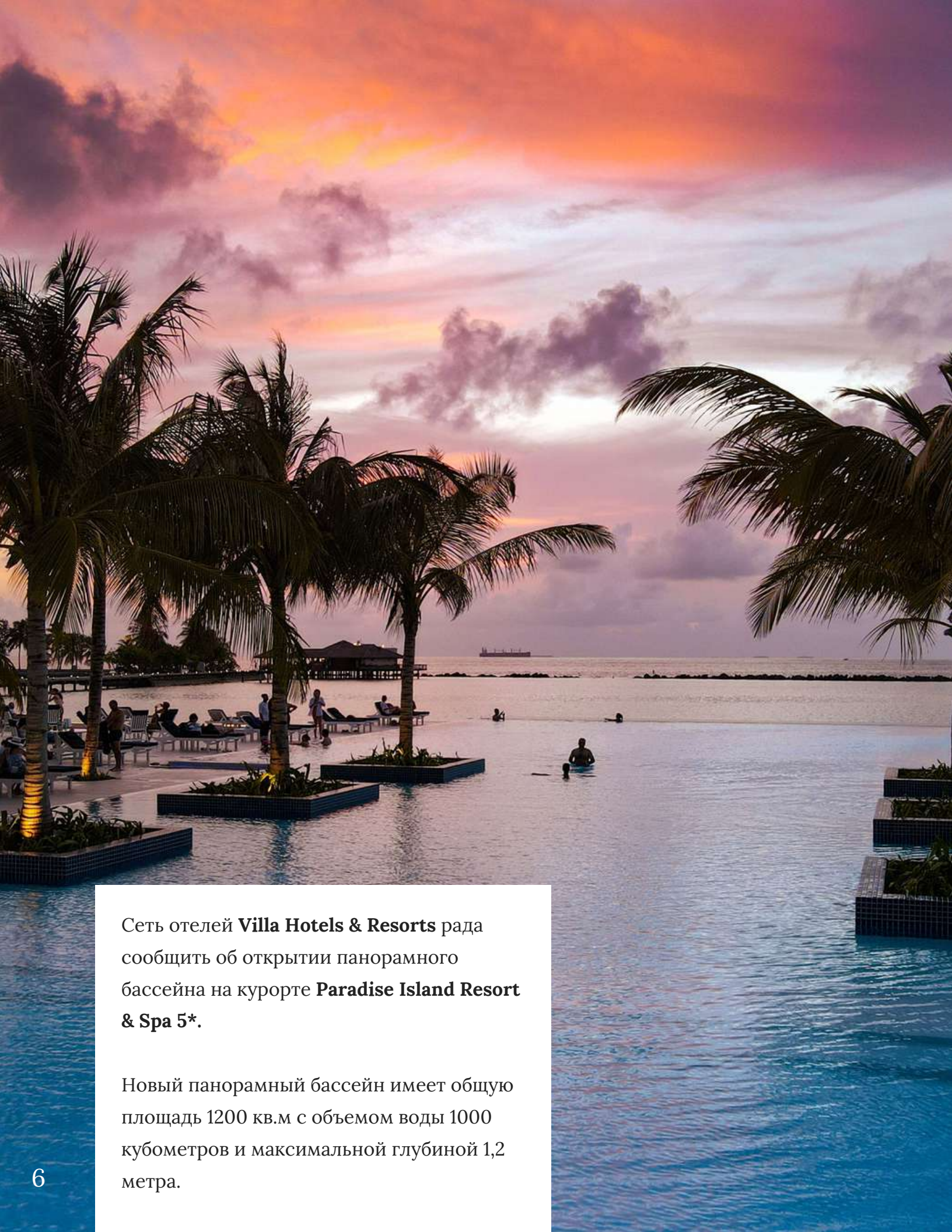
Команда Hermitage Group представляет вашему вниманию осенний выпуск нашего сезонного журнала Hermitage Magazine.

В этом номере вы найдете фотографии обновленного панорамного бассейна на курорте **Paradise Island Resort & Spa** на **Мальдивах**. Мы порадуем вас подробной информацией о специальных предложениях от **отелей сети Melia**, поделимся новостями о продлении работы курорта **Estepona Hotel & Spa Resort** на осенний сезон, а также расскажем о причинах, по которым стоит задуматься об инвестировании в проект **Ombria Resort в Португалии.**

Наконец, мы не могли не написать об уникальном гастрономическом опыте, который предлагает гостям отель **Gilgit Serena 5* в Пакистане**.



Встречайте новый панорамный бассейн в отеле Paradise Island Resort & Spa 5*

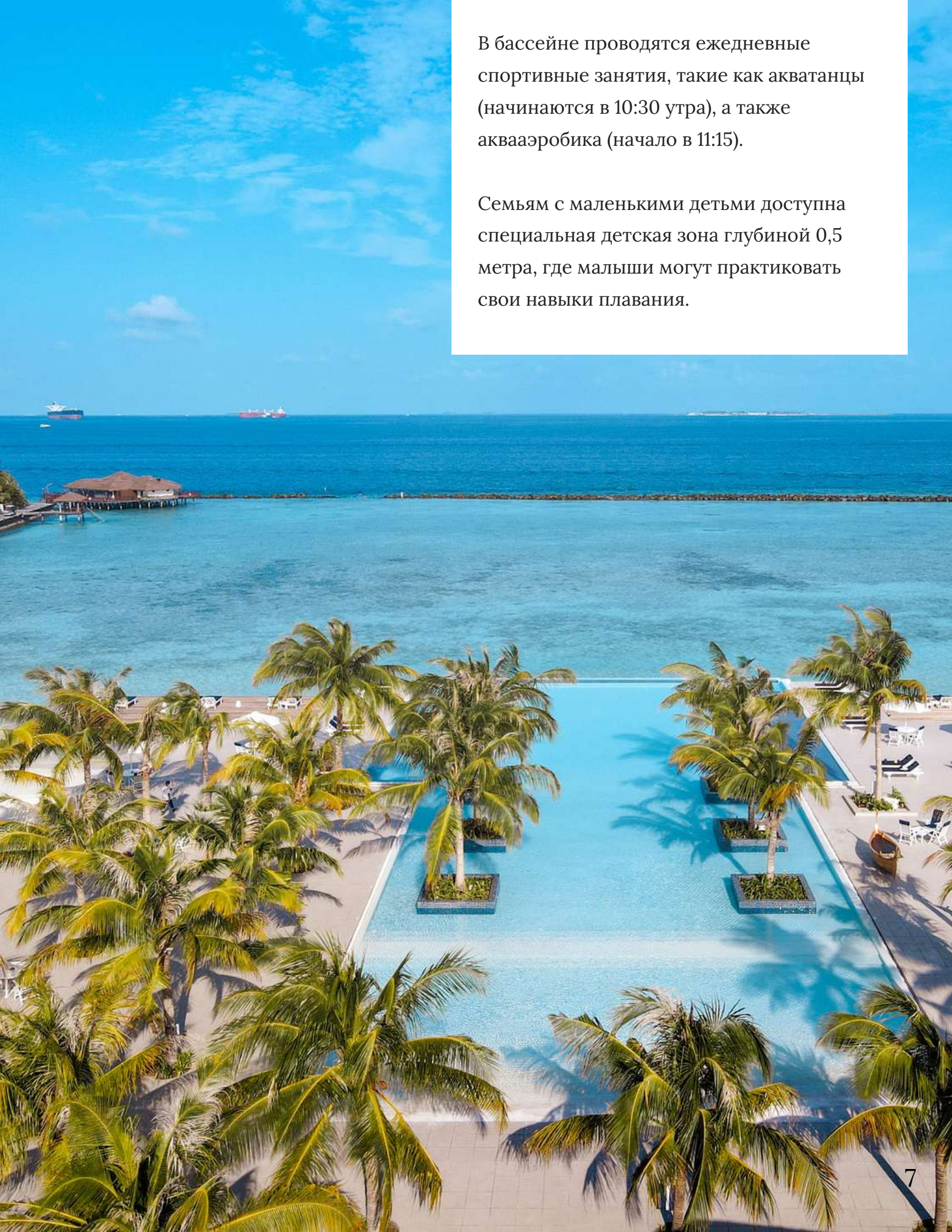


Сеть отелей **Villa Hotels & Resorts** рада сообщить об открытии панорамного бассейна на курорте **Paradise Island Resort & Spa 5*.**

Новый панорамный бассейн имеет общую площадь 1200 кв.м с объемом воды 1000 кубометров и максимальной глубиной 1,2 метра.

В бассейне проводятся ежедневные спортивные занятия, такие как акватанцы (начинаются в 10:30 утра), а также аквааэробика (начало в 11:15).

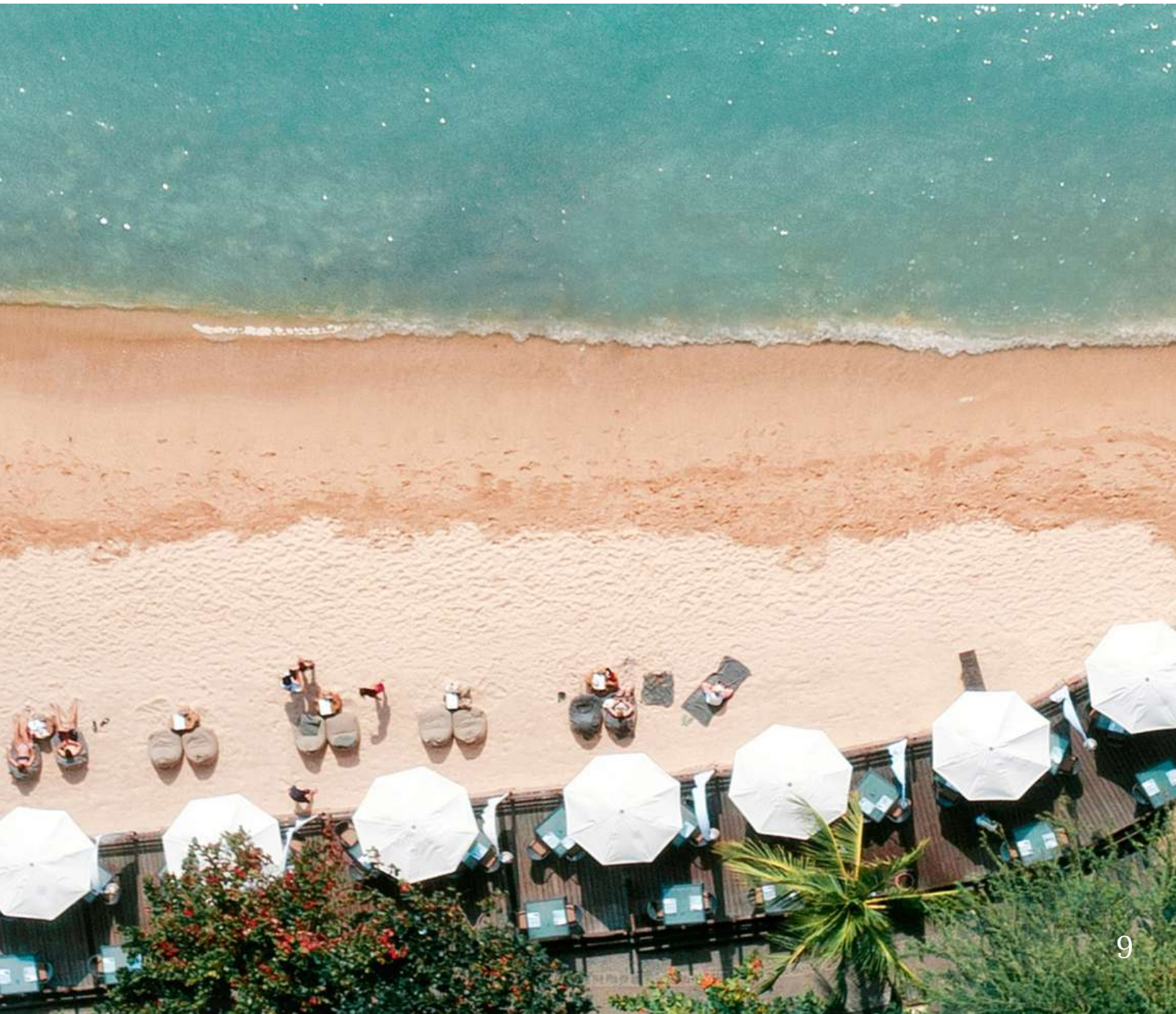
Семьям с маленькими детьми доступна специальная детская зона глубиной 0,5 метра, где малыши могут практиковать свои навыки плавания.





НАСЛАЖДАЙТЕСЬ ПОТРЯСАЮЩИМ ВИДОМ НА БЕСКРАЙНИЙ ИНДИЙСКИЙ ОКЕАН, ОКУНИТЕСЬ В АТМОСФЕРУ СПОКОЙСТВИЯ И УМИРОТВОРЕНИЯ!

Регистрируйтесь в системе Melia Pro и получите доступ к лучшим ценам на отели Melia Hotels International



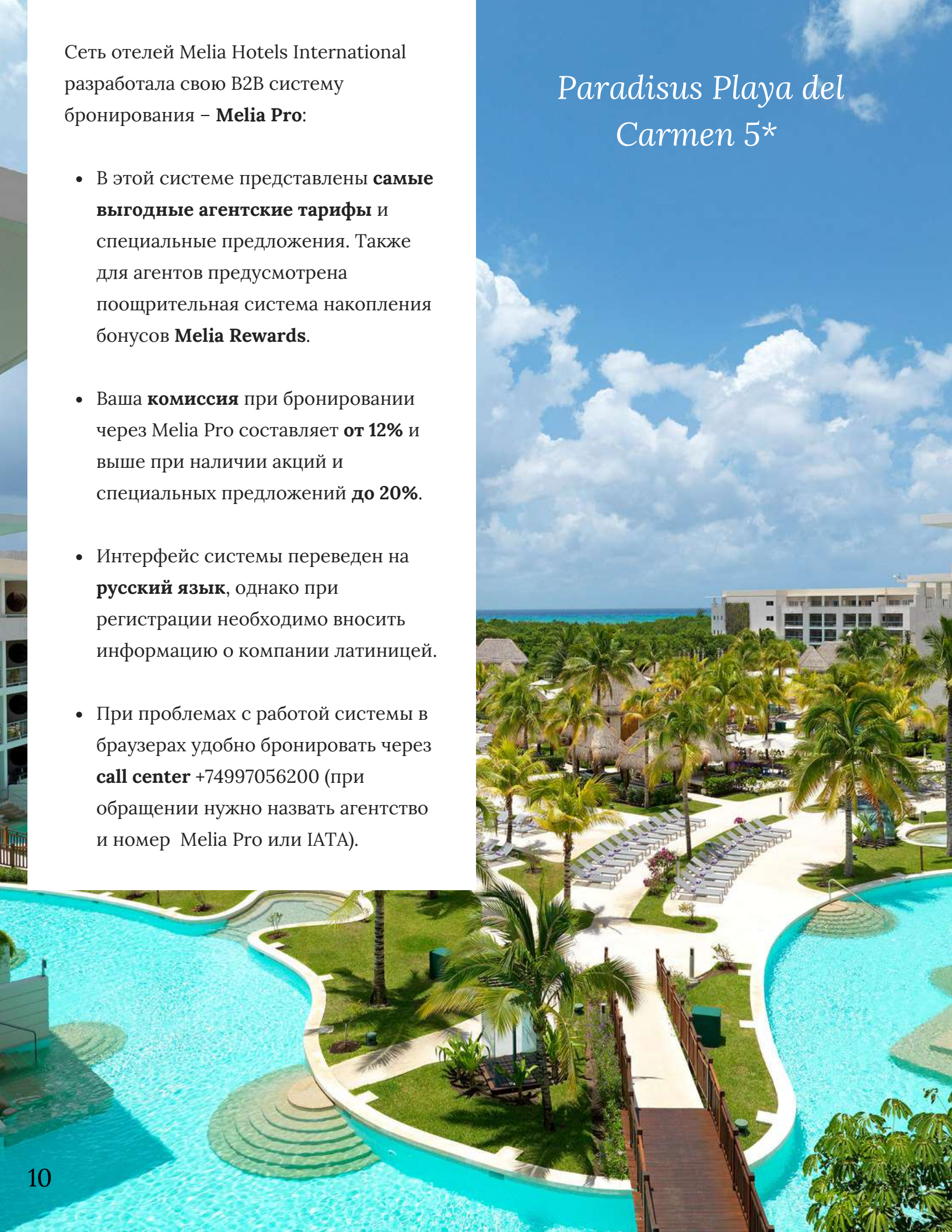
Сеть отелей Melia Hotels International разработала свою B2B систему бронирования – **Melia Pro**:

- В этой системе представлены **самые выгодные агентские тарифы** и специальные предложения. Также для агентов предусмотрена поощрительная система накопления бонусов **Melia Rewards**.

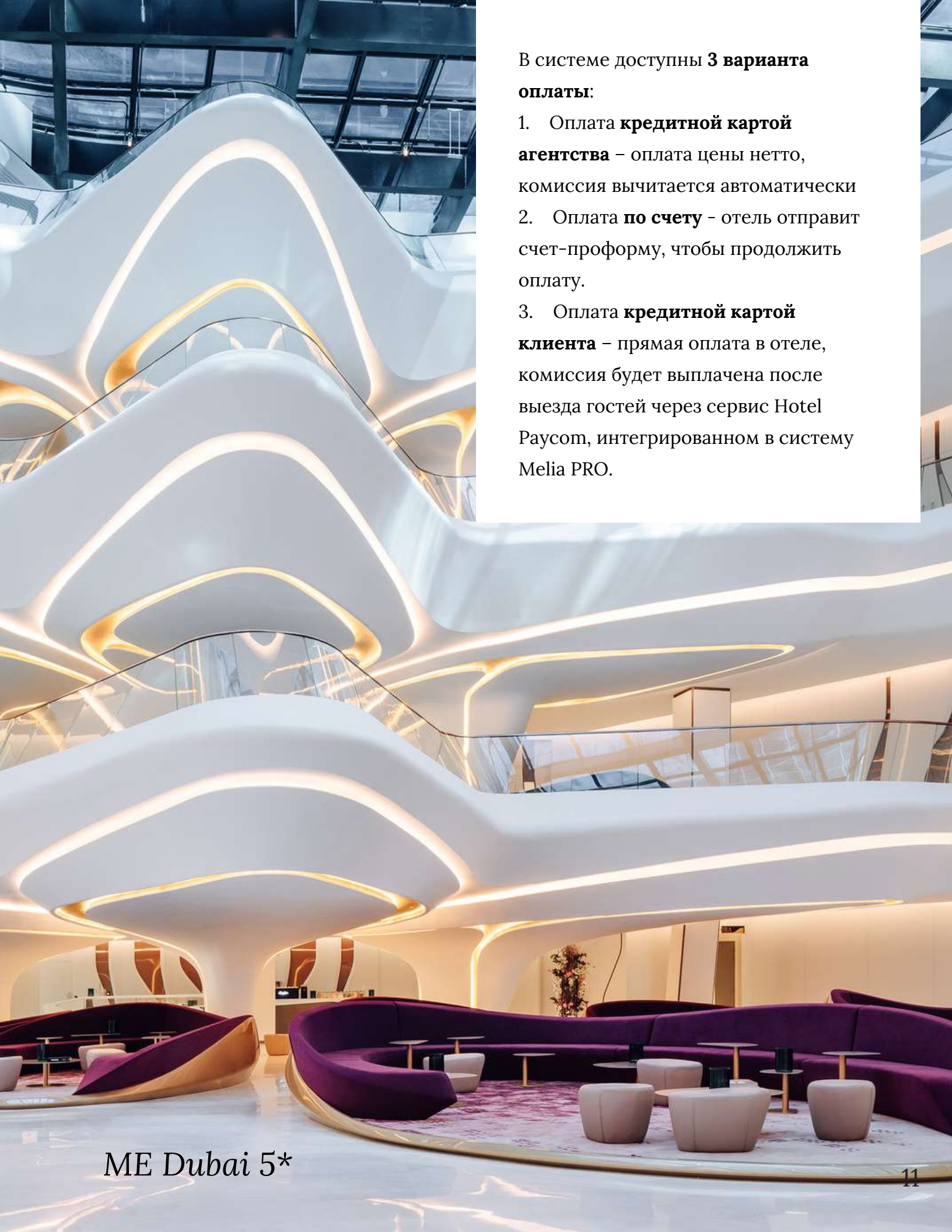
- Ваша **комиссия** при бронировании через Melia Pro составляет **от 12%** и выше при наличии акций и специальных предложений **до 20%**.

- Интерфейс системы переведен на **русский язык**, однако при регистрации необходимо вносить информацию о компании латиницей.

- При проблемах с работой системы в браузерах удобно бронировать через **call center** +74997056200 (при обращении нужно назвать агентство и номер Melia Pro или IATA).



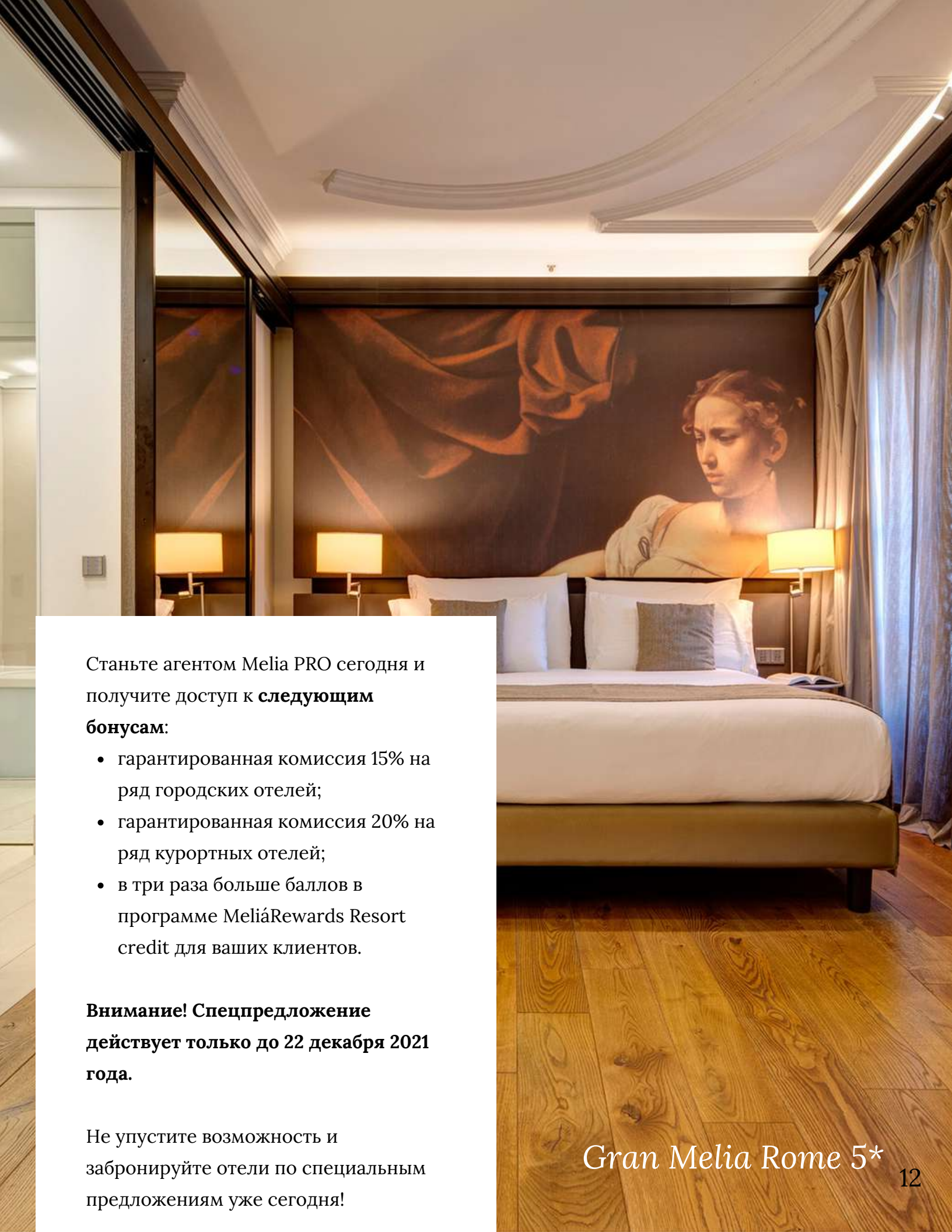
*Paradisus Playa del Carmen 5**



В системе доступны **3 варианта оплаты**:

1. Оплата **кредитной картой агентства** – оплата цены нетто, комиссия вычитается автоматически
2. Оплата **по счету** - отель отправит счет-проформу, чтобы продолжить оплату.
3. Оплата **кредитной картой клиента** – прямая оплата в отеле, комиссия будет выплачена после выезда гостей через сервис Hotel Paycom, интегрированном в систему Melia PRO.

*ME Dubai 5**



Станьте агентом Melia PRO сегодня и получите доступ к **следующим бонусам**:

- гарантированная комиссия 15% на ряд городских отелей;
- гарантированная комиссия 20% на ряд курортных отелей;
- в три раза больше баллов в программе MeliáRewards Resort credit для ваших клиентов.

Внимание! Спецпредложение действует только до 22 декабря 2021 года.

Не упустите возможность и забронируйте отели по специальным предложениям уже сегодня!

*Gran Melia Rome 5**



Paradisus Cancún 5*
Незабываемые впечатления на берегу Карибского моря. Paradisus Cancún — это захватывающая дух красота и исключительный сервис.

Paradisus Playa del Carmen 5*
Уникальный отель, работающий по системе «все включено» на берегу Ривьеры Майя среди экзотических пейзажей. Уникальный опыт для семьи и друзей.

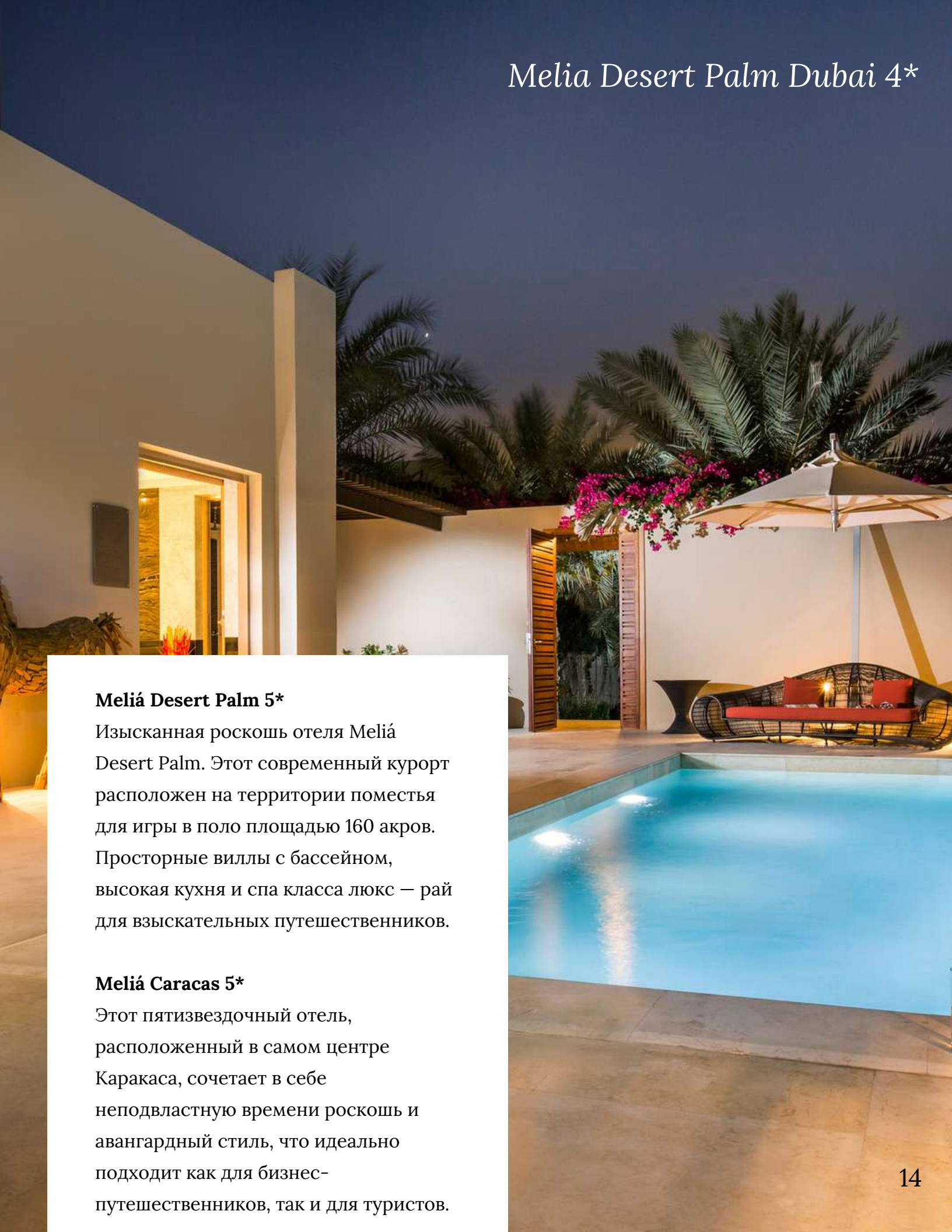
Paradisus Grand Cana 5*
Идеальное сочетание природы и роскоши в Пунта-Кана для всей семьи.

Meliá Punta Cana Beach 5*
Отель с потрясающим спа только для взрослых на пляже Баваро в окружении тропических садов.

SOL Oasis Marrakech 4*
Расположен в сердце пальмовых плантаций, в непосредственной близи от Марракеша. Культура, экскурсии, традиции, красивые виды на горы Атлас и красный закат.

ME Dubai 5*
Современный отель в 5 минутах от Burj Khalifa и Dubai Mall, построенный по дизайн-проекту Захи Хадид. Это больше чем отель — это образ жизни, искусство и мода.

*Melia Desert Palm Dubai 4**



Meliá Desert Palm 5*

Изысканная роскошь отеля Meliá Desert Palm. Этот современный курорт расположен на территории поместья для игры в поло площадью 160 акров. Просторные виллы с бассейном, высокая кухня и спа класса люкс — рай для взыскательных путешественников.

Meliá Caracas 5*

Этот пятизвездочный отель, расположенный в самом центре Каракаса, сочетает в себе неподвластную времени роскошь и авангардный стиль, что идеально подходит как для бизнес-путешественников, так и для туристов.

Estepona Hotel & Spa Resort будет открыт на протяжении всего осеннего сезона





Солнечная и теплая погода - нормальное явление для **Коста-дель-Соль** в осенний сезон.

В Estepona Hotel & Spa Resort жизнь продолжает идти своим чередом, а наши **рестораны, бассейны и развлекательные мероприятия** идут в ногу с активностями региона.

В это время в районе **Малаги** проводятся десятки культурных мероприятий, таких как временные и постоянные выставки живописи в музеях Пикассо и Кармен Тиссен.

А в соседнем **Soto Grande Santa María Polo & Equestrian Club** организуются различные конные турниры, предлагая эксклюзивную атмосферу роскоши в любое время года.

Торговые центры и люксовые магазины **Марбельи** и **Пуэрто-Бануса** открыты для гостей, которые хотят отправиться за покупками в более приватной обстановке: без многолюдных улиц, но с ресторанами, которые порадуют требовательных путешественников самыми изысканными блюдами.

Вы можете наслаждаться отпуском в Коста-дель-Соль **круглый год**, и в **Estepona Hotel & Spa Resort** мы рады принимать гостей и предлагать им первоклассный отдых.



Зачем покупать недвижимость в Ombria Resort

В прошлом выпуске мы рассказали о нашем проекте Ombria Resort (Алгарве, Португалия) – пятизвёздочная гостиница Viceroy и нескольких инвестиционных объектов: фирменные резиденции под управлением Viceroy Hotels & Resorts и 12 вилл.



Приобретая недвижимость в Ombria Resort, инвестор может решить сразу **несколько задач**.

1. Получить вид на жительство в стране Евросоюза

В Португалии действует программа «золотой визы» – **ВНЖ за покупку недвижимости от €500 тыс**. Инвестор не «дарит» деньги государству, а инвестирует их.

Покупая один или несколько объектов в данном проекте на сумму от €500 тыс., можно претендовать на португальский ВНЖ. В этом случае компания предоставит адвоката, окажет помощь в подготовке документов и сопроводит на всех этапах вплоть до получения карты вида на жительство.

Услуги адвоката платные – €5–10 тыс. в зависимости от состава семьи инвестора и расценок конкретной компании. Также необходимо заплатить госпошлины: взнос за обработку заявления – €533, пошлина за выдачу ВНЖ (approval fee) – €5 325 за каждого члена семьи и услуги адвоката. Ещё несколько сотен евро уйдёт на оформление ИНН и медицинской страховки на год.
В результате инвестор становится собственником апартаментов в пятизвёздочном проекте, а с ВНЖ получает право жить и работать в Португалии, путешествовать по шенгенскому пространству без виз, а через пять лет стать гражданином страны ЕС.



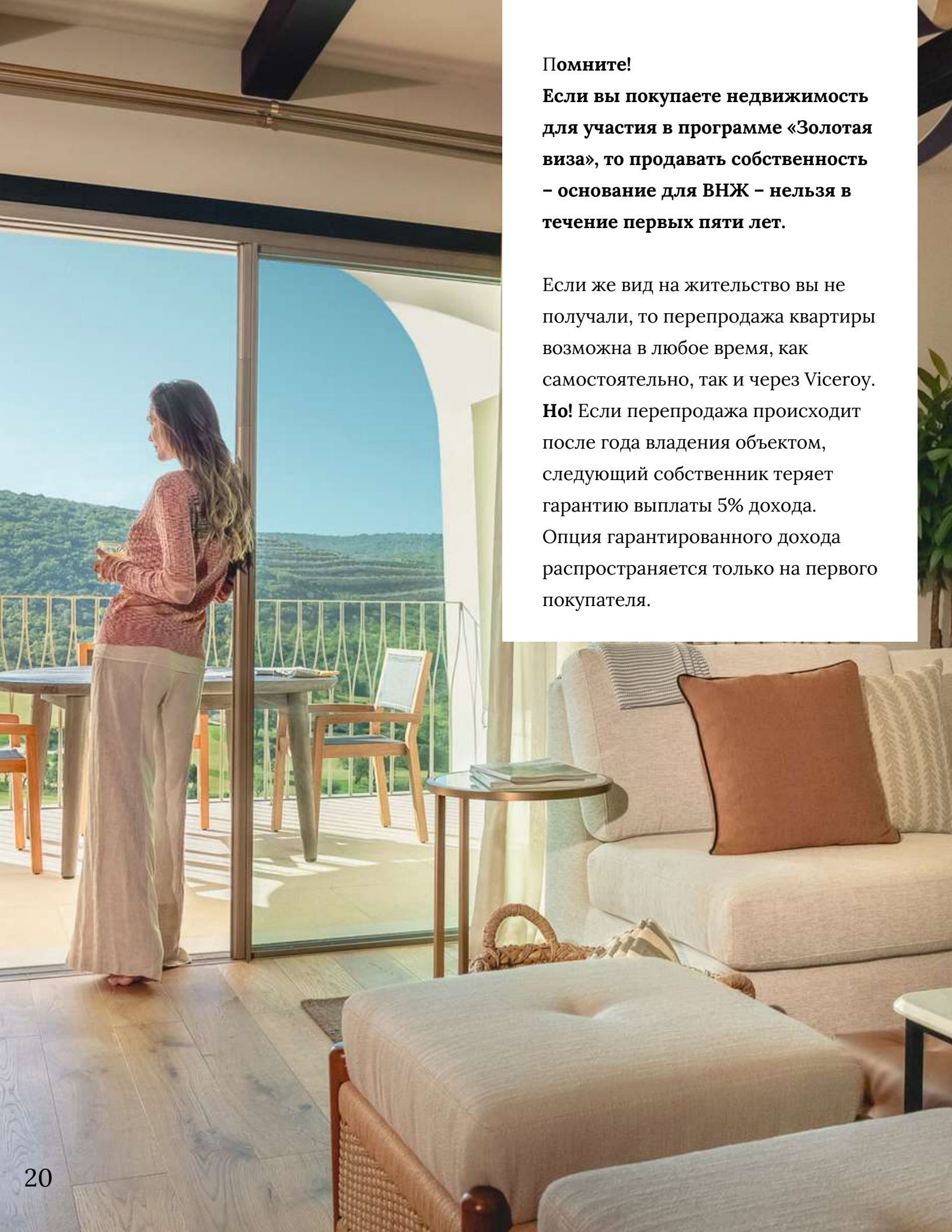
2. Гарантированно заработать

Проект Ombria Resort предлагает гарантированный минимальный ежегодный возврат инвестиций в размере 5% в течение первых пяти лет. Если в течение года собственник не будет занимать апартаменты, то **доходность может достигать 6% годовых**.

Доход будет выплачиваться частями **два раза в год**. Так, если во второй половине 2022 года апартаменты будут введены в эксплуатацию, первый транш собственник получит весной 2023 года, второй – осенью.

.

Гарантирует доходность Viceroy Hotels & Resorts, под чьим управлением будет находиться весь проект. Это премиум-сеть отелей с 20-летней историей управления и развития гостиниц. Сейчас в портфеле компании 14 отелей, расположенных в Карибском регионе, Мексике и США. К 2024 году число гостиниц увеличится до 25.



П**омните!**
Если вы покупаете недвижимость для участия в программе «Золотая виза», то продавать собственность – основание для ВНЖ – нельзя в течение первых пяти лет.

Если же вид на жительство вы не получали, то перепродажа квартиры возможна в любое время, как самостоятельно, так и через Viceroy. **Но!** Если перепродажа происходит после года владения объектом, следующий собственник теряет гарантию выплаты 5% дохода. Опция гарантированного дохода распространяется только на первого покупателя.

3. Отдохнуть на престижном курорте

Потенциальным инвесторам для приобретения доступны как апартаменты в фирменной резиденции – Viceroy Residences, так и виллы.

Объекты оформляются в частную собственность, но в случае с апартаментами помимо договора купли-продажи заключается договор на управление с Viceroy Hotels & Resorts. Таким образом, собственник даёт разрешение сдавать свой объект в аренду, когда сам в нём не проживает.

Владелец может не только зарабатывать на своём жилье 5% годовых, но и отдыхать на курорте десять недель в году: две недели в высокий сезон (июль – август), три недели в средний сезон (апрель, май, июнь, сентябрь и октябрь) и пять недель в низкий сезон. Что касается вилл – в них можно проживать круглогодично.

В следующем выпуске мы подробнее расскажем о юридических нюансах приобретения недвижимости в Ombria Resort.





ГАСТРОНОМИЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТЕЛЯ **SERENA GILGIT** В БАЛТИСТАНЕ (ПАКИСТАН)

Отель Gilgit Serena в Балтистане (Пакистан) сочетает в себе современную элегантность и классический комфорт.

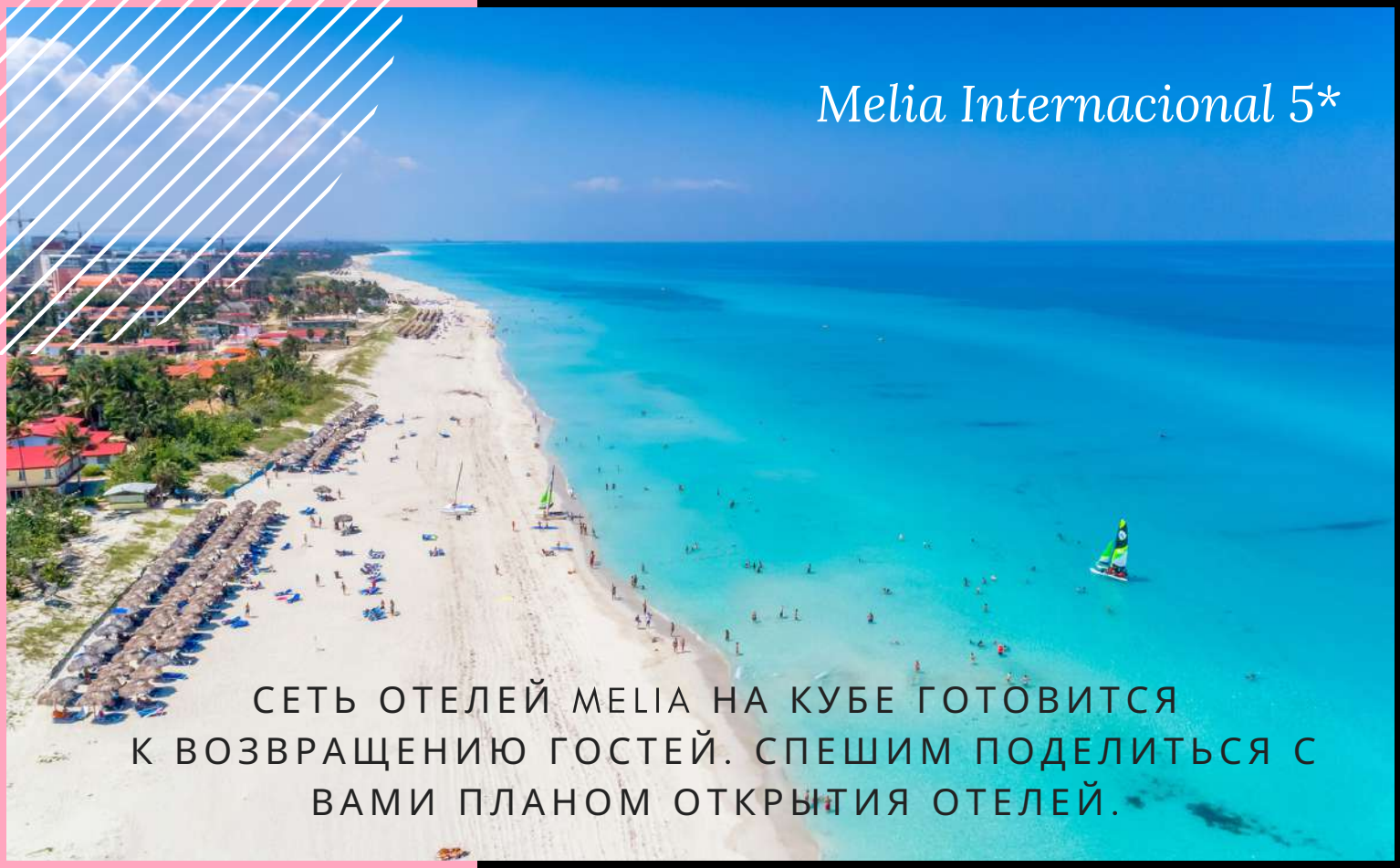
Это место подарит вам единение с природой, а также станет идеальной отправной точкой для исследования долины Гилгит.

Здесь любители природы познают красоту покрытой снегом горной системы Каракорум, и как деловые путешественники, так и туристы объединяются в наслаждении местной кухней, номерами, оформленными в традиционном стиле и персонализированным сервисом.

Получите удовольствие от бесплатного завтрака, который вы получаете при бронировании номера в отеле Gilgit Serena.

Вид на горы и разнообразие свежих ингредиентов прямиком из нашего сада сделают его по-настоящему особенным!

Ресторан Думани также предлагает местные Пакистанские блюда, а также ассортимент позиций китайской и континентальной кухонь.



Ready to welcome you!

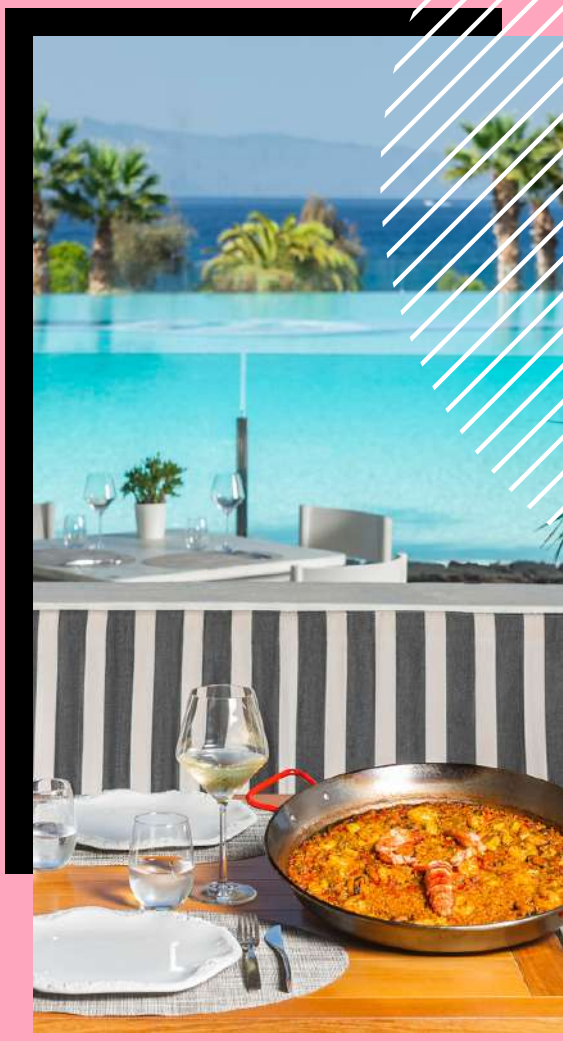
MELIÃ HOTELS INTERNATIONAL CUBA

OPENING OF MELIÁ CUBA HOTELS



Updated: September 15th 2021



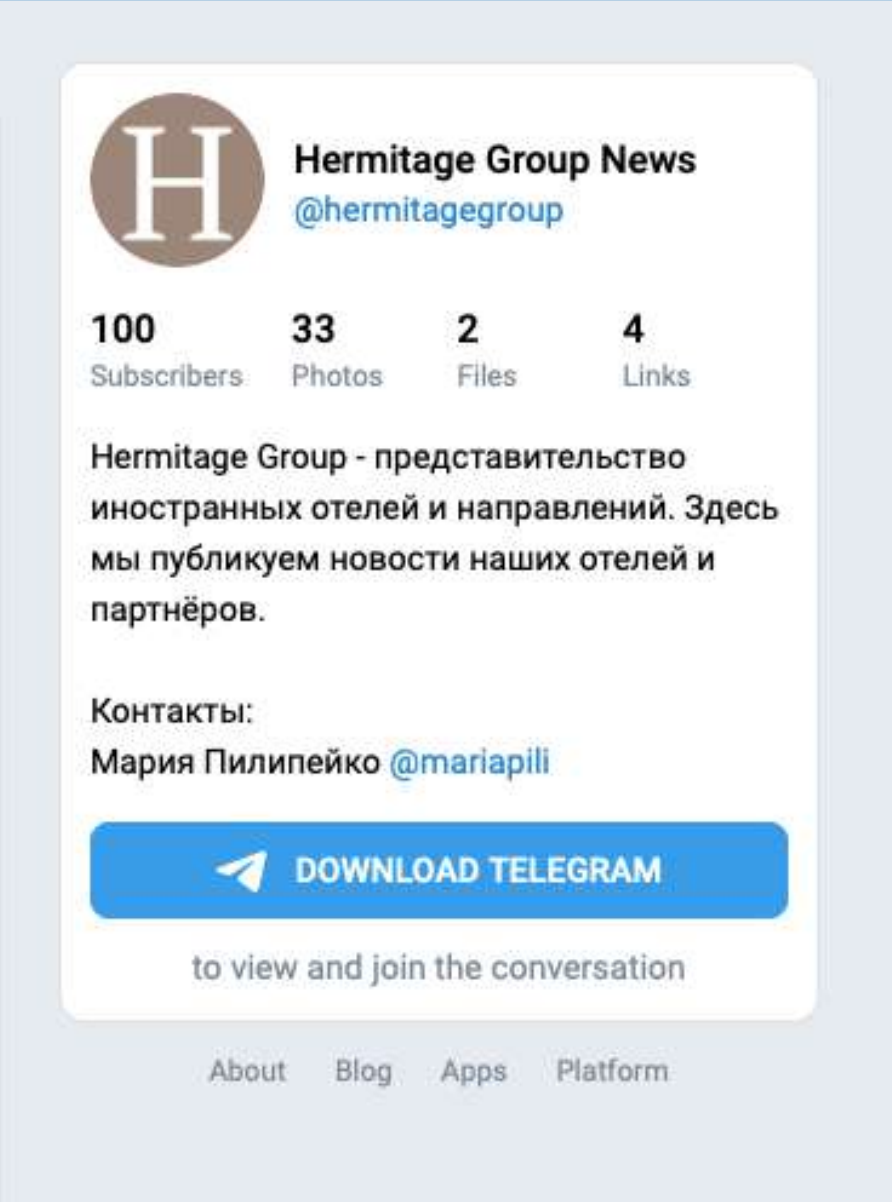


ОБНОВЛЕНИЯ В GRAN MELIA PALACIO DE ISORA 5*, ТЕНЕРИФЕ

Курортный отель, расположенный на юге острова в Гия-де-Исора, постоянно улучшается и предлагает все больше разнообразных условий для отдыха.

Гостей ждут:
- ежедневные **вечерние шоу** в Atlantic Plaza с живой музыкой и незабываемыми панорамными видами;
- современное **спортивное оборудование** и широкий выбор программ для поддержания себя в форме;
- **MiniClub и BabyClub** с новой улучшенной территорией для активного времяпрепровождения детей всех возрастов;
- новые гастрономические изыски в **обновлённых ресторанах и барах** курорта;
- комплементарное посещение **Spa by Clarins** для гостей, проживающих по системе All Inclusive.

Кроме этого, бутик отель **Red Level Adults Only** теперь принимает гостей **от 16 лет**.



ПРИСОЕДИНЯЙТЕСЬ К НАМ В TELEGRAM, ЧТОБЫ ПЕРВЫМИ УЗНАВАТЬ НАШИ НОВОСТИ

@HERMITAGEGROUP