НОМЕР 4

ЛЕТО 2021

HERMITAGE
REPRESENTATION

TRAVEL MAGAZINE



ОАЗИС СПОКОЙСТВИЯ В SERENA ISLAMABAD 5*

Погрузитесь в культуру загадочной столицы Пакистана



В этом номере

ОТЕЛИ

5 **ОАЗИС СПОКОЙСТВИЯ**

Рассказываем о лучшем отеле в столице Пакистана - Islamabad Serena 5*

12 **КЭМПЫ И ЛОДЖИ ПРЕМИУМ КЛАССА KARIBU CAMPS&LODGES**

Роскошное размещение в самом сердце Африки

18 **UPDATE ОТ ОТЕЛЕЙ VILLA HOTELS НА МАЛЬДИВАХ**

Все последние обновления на островах Sun Island, Paradise Island, Holiday Island и Fun Island

НЕДВИЖИМОСТЬ

21 **OMBRIA RESORT В АЛГАРВЕ**

Об изменении в программе получения вида на жительство «Золотая Виза» в 2021 и почему именно Ombria Resort?

ГАСТРОНОМИЯ

26 **КРАСКИ ЛЕТА**

Креветки в спирали из картофеля с пюре из авокадо от отеля Sun Island Resort and Spa 5*

НОВОСТИ

27 ПОСЛЕДНИЕ ОБНОВЛЕНИЯ В ОТЕЛЯХ MELIA НА КУБЕ

28 HERMITAGE GROUP НА FITUR 2021

29 НОВАЯ ПРОГРАММА ОБУЧЕНИЯ ДЛЯ АГЕНТОВ ОТ СЕТИ MELIÁ

@HERMITAGEGROUP



ОТ КОМАНДЫ HERMITAGE GROUP

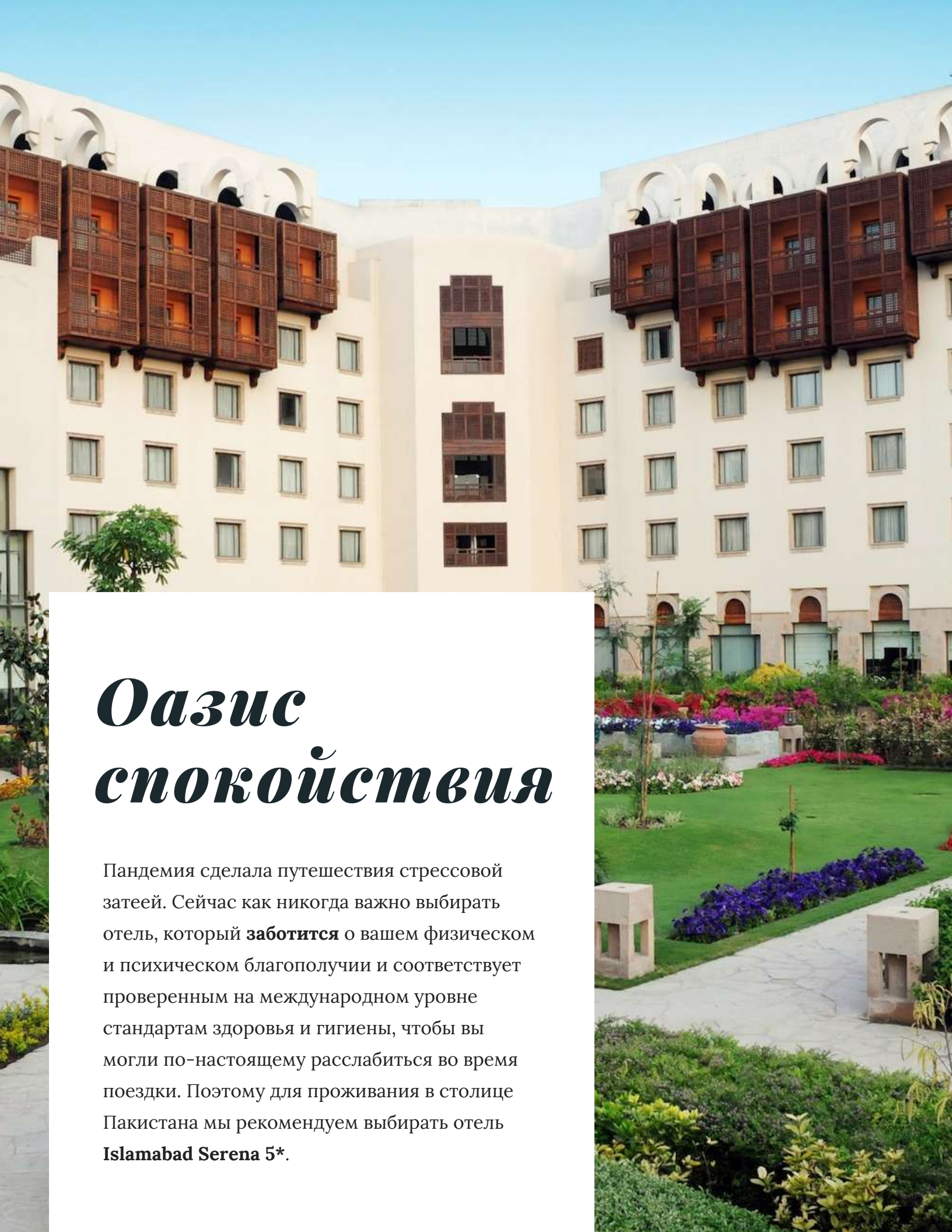


Дорогие коллеги!

Команда Hermitage Group рада представить вашему вниманию четвертый, летний выпуск нашего сезонного журнала **Hermitage Magazine**.

В этом номере мы отправимся в неизведанную столицу **Пакистана**, Исламабад, прогуляемся по красочным садам отеля Serena Islamabad и погрузимся в местную культуру. После этого вам ждет путешествие в сердце Африки - мы подготовили для вас тур по отелям в самых известных национальных парках **Танзании**.

Кроме этого, мы расскажем об изменениях в популярных отелях сети Villa Hotels and Resorts на **Мальдивах**, а также поделимся последними обновлениями отелей бренда Melia на **Кубе**.



Оазис спокойствия

Пандемия сделала путешествия стрессовой затеей. Сейчас как никогда важно выбирать отель, который **заботится** о вашем физическом и психическом благополучии и соответствует проверенным на международном уровне стандартам здоровья и гигиены, чтобы вы могли по-настоящему расслабиться во время поездки. Поэтому для проживания в столице Пакистана мы рекомендуем выбирать отель **Islamabad Serena 5***.

Islamabad Serena – это единственный 5-звездочный отель класса люкс в Пакистане, который входит в ассоциацию ведущих отелей мира (LHW). Отель расположен среди тихих, пышных **зеленых садов** и лужаек площадью 5 гектаров с видом на холмы Маргалла и озеро Равал. При этом Serena Islamabad находится в непосредственной близости к **проспекту Конституции**, где расположены большинство посольств и правительственных учреждений, что делает отель **идеальным местом для деловых поездок**.



В постковидные времена отель широко использует свои сады для обедов и мероприятий на открытом воздухе и даже изменил планировку конференц-залов, чтобы облегчить выход на улицу и обеспечить циркуляцию свежего воздуха.

Декор отеля отражает роскошную **исламскую и мавританскую архитектуру** с множеством арок, террасами на открытом воздухе и павильонами с использованием местного мрамора и драгоценных камней. Особенно впечатляет вестибюль с высокими потолками, украшенный деревянной крышей с ручной росписью и изящными стеклянными люстрами, созданными **местными мастерами**. С помощью всего этого Serena Islamabad призван отразить культурное наследие различных регионов Пакистана и возродить атмосферу старой исламской цивилизации.



Современные услуги и удобства включают **роскошные конференц-залы**, оборудование для аудио- и видеоконференцсвязи, а также услуги секретаря, предоставляемые опытным персоналом. Из элегантного **лаунджа Nazara** на представительском этаже, отделанного дубовыми и ореховыми панелями, открывается потрясающий вид на тихую и зеленую столицу Пакистана.

Во всех номерах отеля вы найдете **мобильное устройство**, которое вы можете взять с собой куда угодно во время вашего пребывания. С помощью него вы можете бесплатно звонить как на местные, так и на международные номера, а также использовать как точку доступа Wi-Fi или цифровой путеводитель по городу.





На территории отеля также находится спа-салон мирового класса, **Maisha Spa and Health Club**, предлагающий фирменные массажи, процедуры и терапии, многие из которых включают использование местных лечебных продуктов, таких как гималайская каменная соль, ароматический базилик и мята.



Также в Islamabad Serena есть полностью оборудованный тренажерный зал и **два красивых бассейна**, в которых можно расслабиться и восстановить силы. А виды на панораму Исламабада и покрытые деревьями холмы вдали дополняют живописную картину, которая открывается из бассейна на крыше отеля. На всех объектах строго соблюдаются протоколы безопасности.

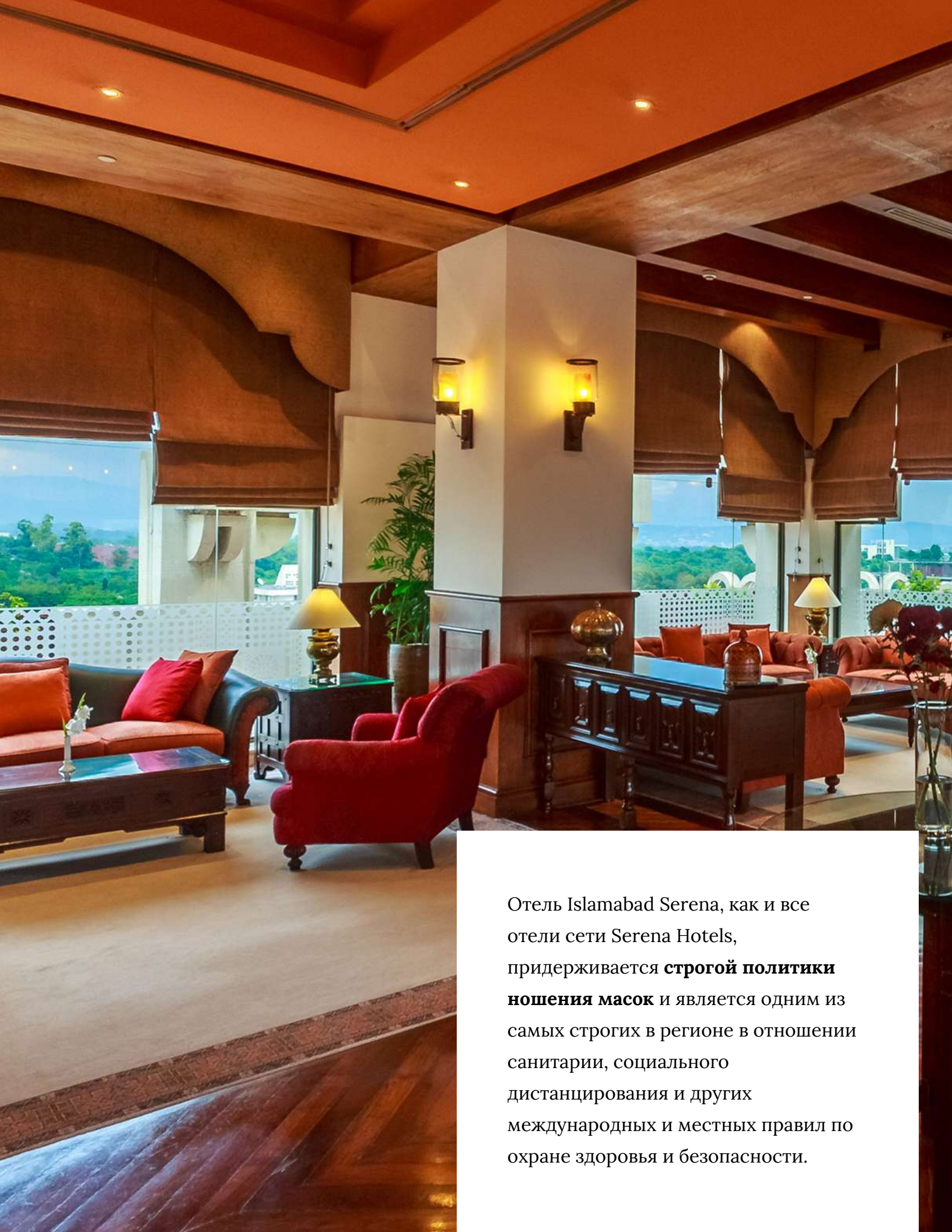


Разнообразно поесть на территории отеля можно в ресторане **Zamana**, работающем по системе "шведский стол" и расположенном в тихом саду с навесами, цветочными деревьями, кустарниками и фонтанами. Здесь подают широкий выбор блюд континентальной и местной кухни, салатов, супов и десертов. В настоящее время из-за пандемии варианты обеда ограничены шведским столом Zamana и приятной обстановкой в саду **кафе Rakaposhi**, которое предлагает блюда в европейском стиле бистро: закуски, напитки и блюда, приготовленные на гриле.



На ужин вы можете отведать блюда паназиатской кухни, включая суши и теппаньяки в **ресторане Wild Rice**, марокканские/ливанские деликатесы в **ресторане Al-Maghreb** или аппетитные пикантные блюда пакистанской кухни, а также живое барбекю и десерты **в ресторане Baradari**. Зеленые газоны и сказочно освещенные дворики придают особую привлекательность изысканным ужинам.





Отель Islamabad Serena, как и все отели сети Serena Hotels, придерживается **строгой политики ношения масок** и является одним из самых строгих в регионе в отношении санитарии, социального дистанцирования и других международных и местных правил по охране здоровья и безопасности.

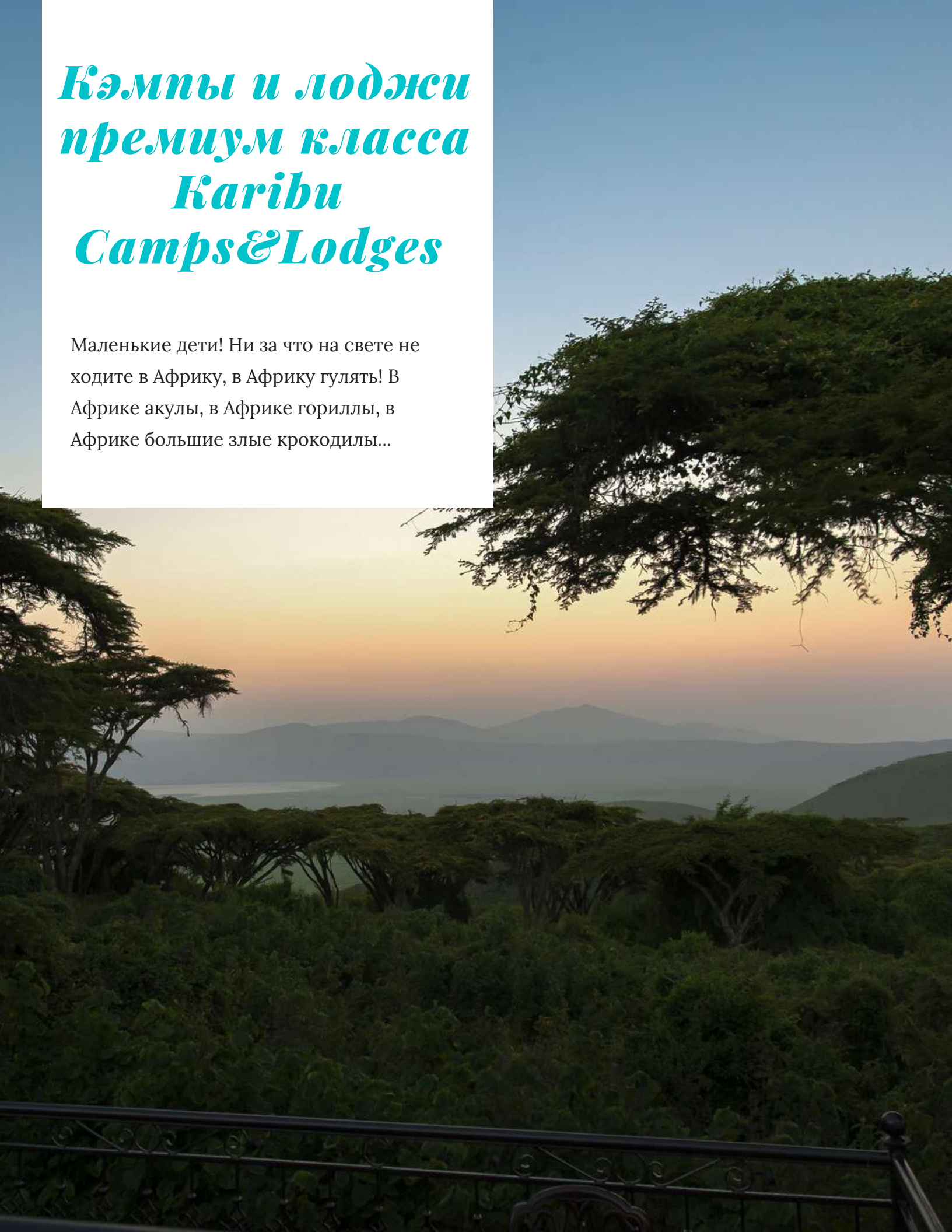
Мирная столица Пакистана **Исламабад** предлагает своим гостям целый спектр приятных впечатлений, который можно получить во время пребывания здесь. Знаменитые **горные места Даман-э-Ко** и **Пир Сохава** известны своими прекрасными видами на столицу, выстроенную аккуратной сеткой и усеянную парками и зеленью. В очаровательной **деревне Саидпур** вы найдете исторический индуистский храм и красочный ассортимент уличных блюд местной и интернациональной кухни, а также сувенирные магазины. **Мечеть Фейсал** и памятники Исламабада — это туристические достопримечательности, пример другой, вдохновляющей архитектуры.



Пребывание в отеле Islamabad Serena позволит вам полностью погрузиться в культуру, наследие и образ жизни относительно неизведанной столицы Пакистана.

Кэмпы и лоджи премиум класса Karibu Camps&Lodges

Маленькие дети! Ни за что на свете не ходите в Африку, в Африку гулять! В Африке акулы, в Африке гориллы, в Африке большие злые крокодилы...



Едем в Африку! А жить будем в Национальном парке! **Осталось только выбрать где: в кэмпах или лоджах?**

Для того чтобы быть ближе к дикой природе, в Национальных парках часто есть возможность, помимо привычных отелей, остановится в кэмпах или лоджах.

Давайте разберемся в чем их различие на примере лоджей и кэмпов **Karibu Camps & Lodges,** расположенных в самом сердце Национальных парков Серенгети и Нгоронгоро.



Кэмп (англ. camp - «лагерь») представляет собой отдельно стоящую брезентовую палатку, установленную на деревянном помосте, с разграниченным пространством спальной зоны и зоны душа. В кэмпах «двери» и «окна» на молнии, но в зависимости от уровня они могут ничуть не уступать лоджам.





Лоджи (англ. lodge - «домик») в отличии от кэмпов выглядят как настоящие домики, сделанные, как правило, из дерева/камня с использованием брезента. В лоджах есть двери и окна, а также стеклянные перегородки для наблюдения за животным миром.

Кэмпы и лоджи бывают разного уровня комфорта и обычно их подразделяют на **базовые, стандартные и премиум.**



Лоджи и кэмпы Sametu Camp располагаются в самом центре национального парка Серенгети, в окружении дикой природы. Sametu включает в себя 8 просторных палаток (кэмпов) и 8 лоджей, оборудованных всем необходимым. А для семьи или группы друзей отлично подойдут семейные люксы.

Совсем рядом с лагерем протекает река Нгар Нанюки, поэтому каждую ночь можно услышать (и даже увидеть) животных, приходящих на водопой.

Ngorongoro Lion's Paw Lodge - это 15 роскошных лоджей, расположенных на вершине кратера Нгоронгоро (2000м), уникальной экосистемы и национального парка с более чем 25 000 разнообразных животных.

Lion's Paw предлагает различные виды размещения: номера DBL и TWIN, а также семейные люксы-коннекторы и трёхместные номера. Из каждого лоджа открывается **живописный вид на кратер Нгоронгоро** и уже с террасы можно наблюдать за животным миром: по деревьям прыгают обезьяны, а у подножия то и дело пробегают олени, но главное, это звуки птиц, которыми вы будете наслаждаться от рассвета до заката.

На территории Lion's Paw, помимо номеров, в отдельный зданиях располагаются ресепшен и лаундж, а также ресторан, где подаются завтраки, обеды и ужины, а напитки и снеки доступны в течение всего дня.

Идеальное расположение Lion's Paw позволяет начать сафари буквально через 10 минут после выезда с территории лоджей, а это значит, что ранним утром у вас есть шанс прокатиться по кратеру Нгоронгоро в абсолютном одиночестве, наблюдая за тем, как просыпаются животные.





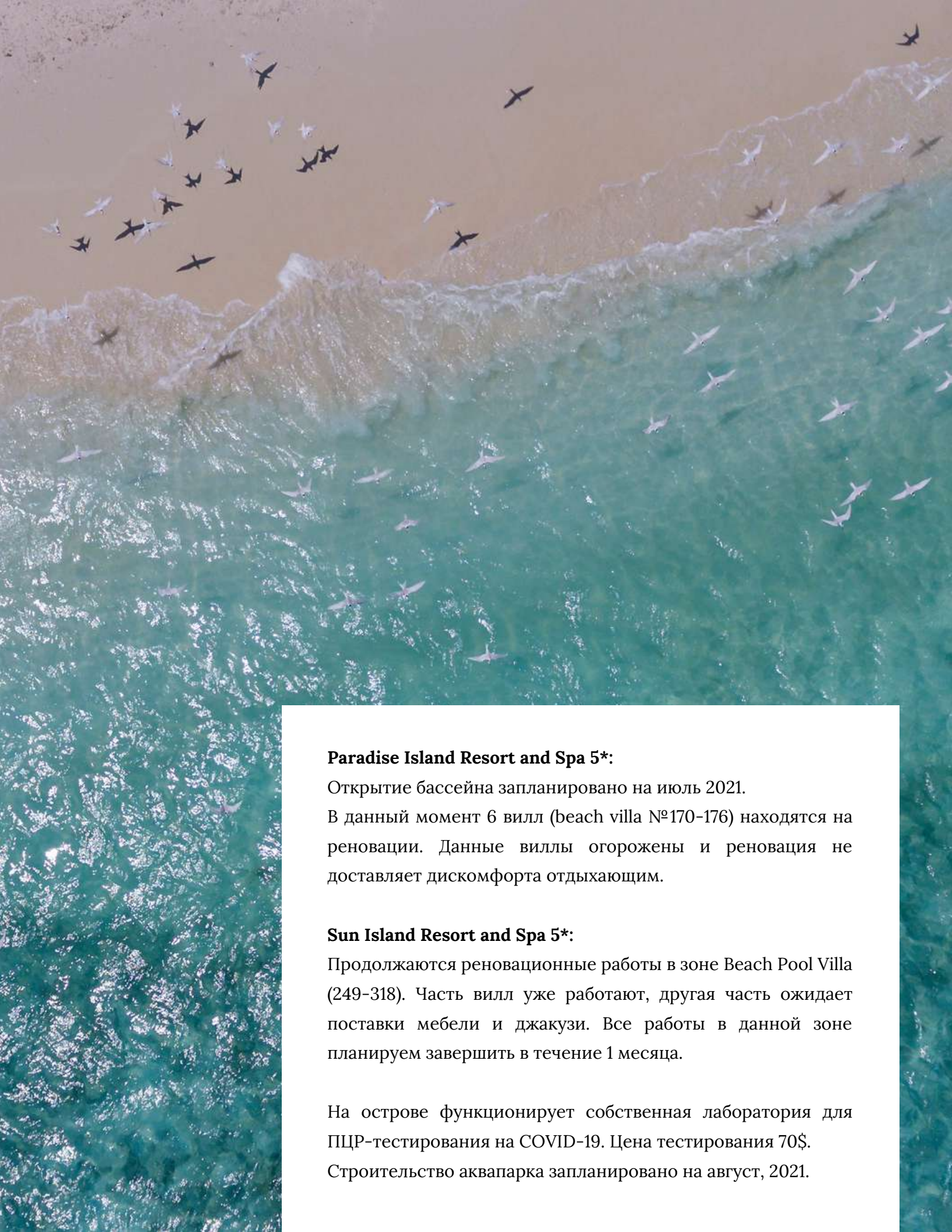
На сегодняшний день **Karibu Camps & Lodges** владеет также сезонными кэмпами Mara River Camp и Woodlands Camp, а в планах у компании строительство еще трех объектов в парках Серенгети и Тарангири.

Все объекты Karibu Camps & Lodges имеют высочайший уровень сервиса, комфортные условия размещения, а также идеальное расположение в отдаленных районах Национальных парков для наблюдения за дикой природой без обилия туристов. **Karibu Camps & Lodges также является принимающей компанией (DMC)** с собственными русскоязычными гидами и сафари джипами, что позволит воплотить в жизнь все желания клиента.



Update от отелей Villa Hotels&Resorts на Мальдивах

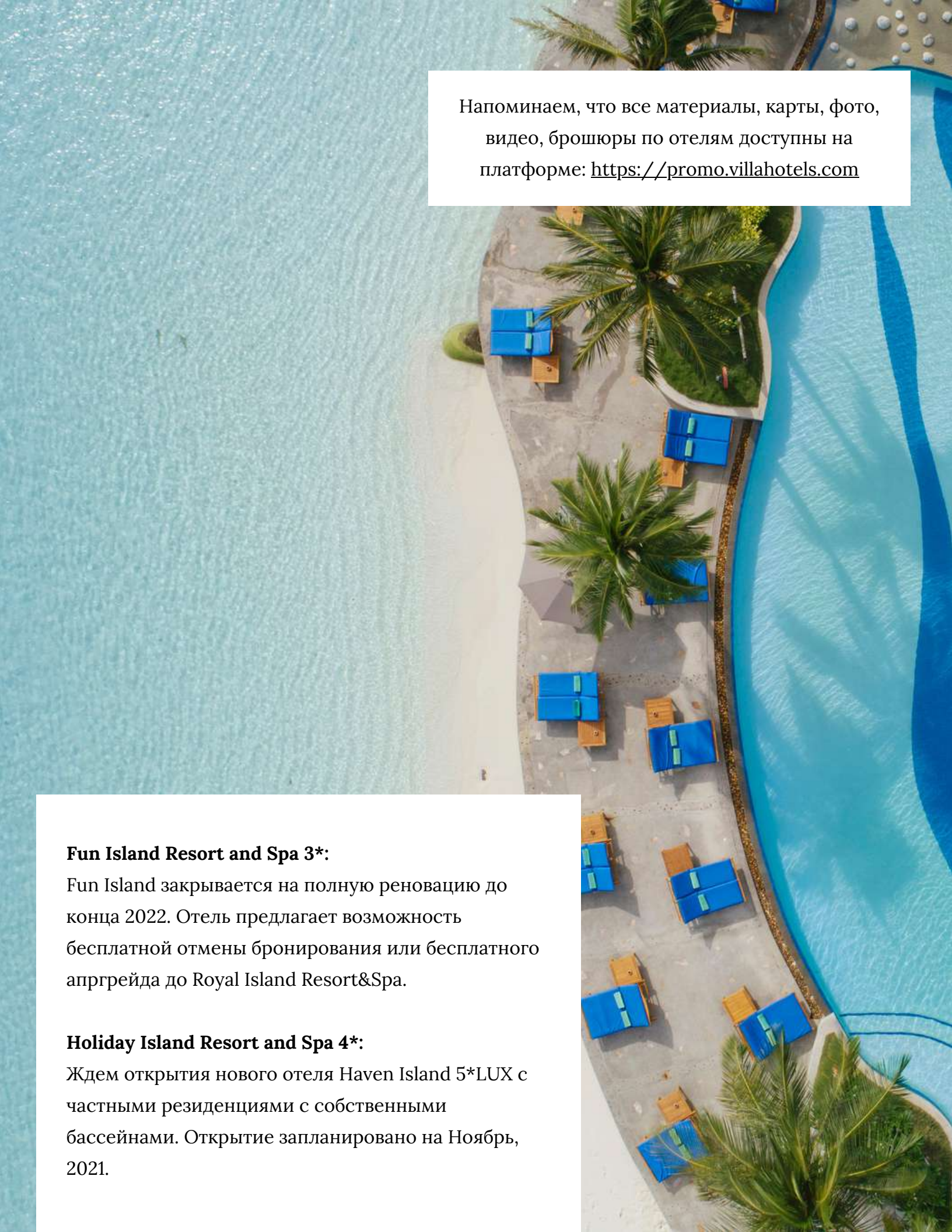
Делимся новостями с островов Sun Island 5*, Paradise Island 5*, Holiday Island 4* и Fun Island 3*



Paradise Island Resort and Spa 5*:
Открытие бассейна запланировано на июль 2021.
В данный момент 6 вилл (beach villa №170-176) находятся на реновации. Данные виллы огорожены и реновация не доставляет дискомфорта отдыхающим.

Sun Island Resort and Spa 5*:
Продолжаются реновационные работы в зоне Beach Pool Villa (249-318). Часть вилл уже работают, другая часть ожидает поставки мебели и джакузи. Все работы в данной зоне планируем завершить в течение 1 месяца.

На острове функционирует собственная лаборатория для ПЦР-тестирования на COVID-19. Цена тестирования 70$.
Строительство аквапарка запланировано на август, 2021.



Напоминаем, что все материалы, карты, фото, видео, брошюры по отелям доступны на платформе: https://promo.villahotels.com

Fun Island Resort and Spa 3*:
Fun Island закрывается на полную реновацию до конца 2022. Отель предлагает возможность бесплатной отмены бронирования или бесплатного апргрейда до Royal Island Resort&Spa.

Holiday Island Resort and Spa 4*:
Ждем открытия нового отеля Haven Island 5*LUX с частными резиденциями с собственными бассейнами. Открытие запланировано на Ноябрь, 2021.



Ombria Resort

Рассказываем об изменении в программе получения вида на жительство «Золотая Виза» в 2021. Почему Ombria Resort?

Ombria Resort, Алгарве (открытие второй квартал 2022) – это экологически безопасный комплекс с низкой плотностью застройки, который включает в себя первый 5-звездочный отель в Южной Европе, управляемый Viceroy Hotels & Resorts и новейшее 18-луночное поле для гольфа в Алгарве.

Ombria Resort расположен в самом сердце центральной части Алгарве, в 20 км от многих пляжей и аэропорта Фару, менее чем в 7 км к северу от города Лоле, который является одним из главных исторических, культурных и торговых центров Алгарве.



12 февраля 2021 года правительство озвучило новости для покупателей недвижимости и инвесторов, желающих приобрести португальскую недвижимость в Ombria Resort, Алгарве, и воспользоваться возможностями «Золотой Визы».

Следить за строительством:
https://www.ombria.com/ru/c-o/

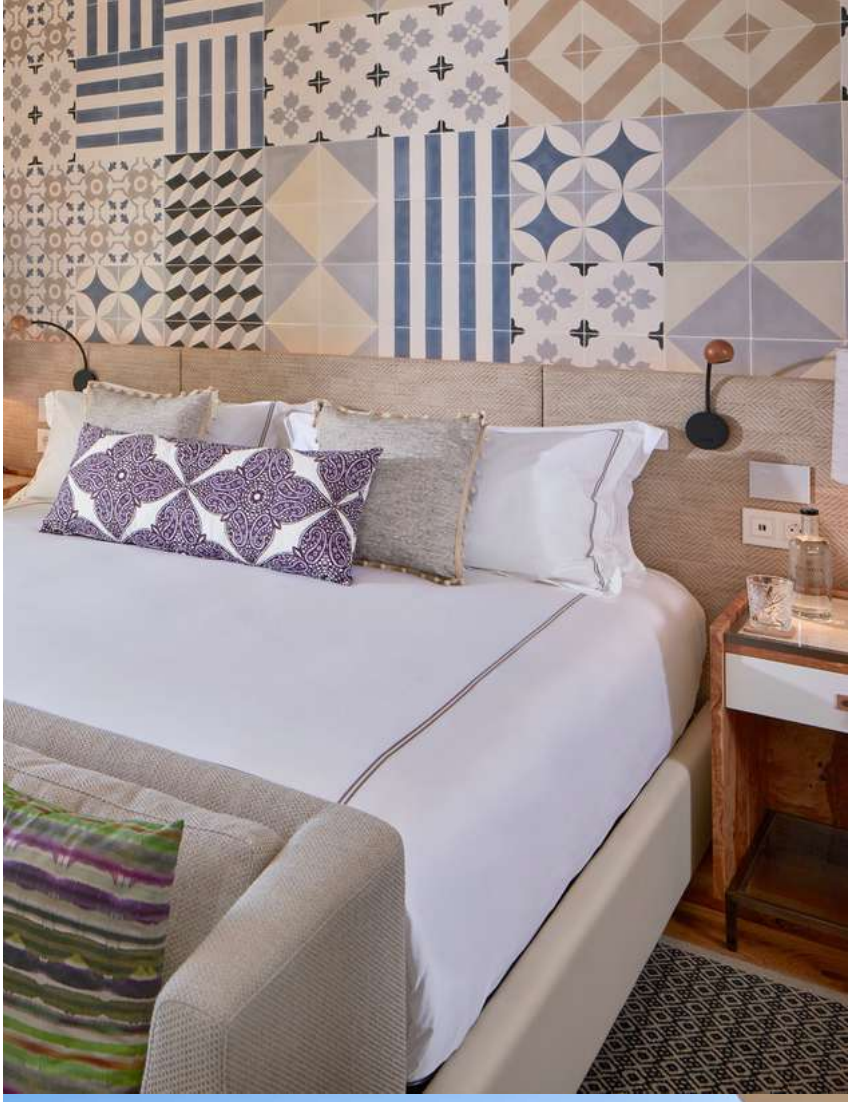


1. Вступают ли в силу незамедлительно изменения в программе «Золотая Виза», упомянутые в Декрете-Законе от 12 февраля 2021 года?

Нет, изменения, о которых было объявлено в декрете от 12 февраля 2021 года, вступят в силу только с 1 января 2022 года. Таким образом, до 31 декабря 2021 года ничего не изменится в отношении программы «Золотая Виза» в Португалии.

2. **Ограничат ли изменения в программе «Золотая Виза», упомянутые в декрете от 12 февраля 2021 года, доступ к«Золотой Визе» для покупателей недвижимости в Ombria Resort?**

Нет, Ombria Resort расположен недалеко от Лоле, округов Керенса, Тор и Бенафим, которые были определены как «Внутренняя территория» в новом декрете-законе, поэтому при покупке любых объектов в Ombria Resort, а именно наших апартаментов Viceroy или вилл Alcedo собственник имеет право на получение «Золотой Визы» без ограничений в настоящее время и после 1 января 2022 года.











3. **Разве весь Алгарве не был признан прибрежным регионом, и поэтому недвижимость, расположенная в Алгарве, больше не входит в программу «Золотая Виза» после 1 января 2022 года?**

Это неверно. Некоторые территории в Алгарве действительно будут затронуты, и после 1 января 2022 года жилая недвижимость, расположенная в некоторых районах Алгарве, больше не будет входить в программу Золотая Виза. Однако Ombria Resort **НЕ находится** ни на одной из этих ограниченных территорий. Обратите внимание, что объявленные изменения будут применяться только к жилой недвижимости, т.е. изменения не коснутся других типов недвижимости, как туристическая недвижимость и коммерческая недвижимость.

5. Какую выгоду приносит Ombria Resort в Алгарве, находясь на обозначенной «внутренней территории», покупателям, желающим приобрести недвижимость для получения Золотой Визы?

Чтобы получить Золотую Визу в Португалии посредством приобретения недвижимости, инвестор должен приобрести недвижимость на сумму не менее 500 000 евро. Эта минимальная сумма уменьшается на 20% до 400 000 евро при условии, если недвижимость находится на «внутренней территории» или в районе с низкой плотностью населения. Ombria Resort расположен в регионе, обозначенном как «внутренняя территория», поэтому инвестор может получить Золотую Визу, приобретя любую недвижимость на курорте Ombria Resort по цене от 400 000 евро.



На изображении показаны некоторые периферийные части Алгарве, то есть некоторые муниципалитеты и округа (в двух оттенках желтого), где жилая недвижимость по-прежнему будет входить в программу Золотая Виза после вступления в силу закона 1 января 2022 года (источник @ algarveresident.com)

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ДОСТУПНА НА САЙТЕ: WWW.OMBRIA.COM

КРЕВЕТКИ В СПИРАЛИ ИЗ КАРТОФЕЛЯ С ПЮРЕ ИЗ АВОКАДО ОТ ОТЕЛЯ SUN ISLAND RESORT AND SPA 5*, MALDIVES

Ингредиенты на одну порцию

- Очищенные креветки – 2 шт.;
- Очищенный картофель сорта «Золотой Юкон» – 110 г;
- Подсолнечное масло – 100 мл;
- Мука пшеничная – 20 г;
- Соль и перец по вкусу
- Авокадо – 75 г;
- Оливковое масло – 10 мл;
- Сок зелёного лайма – 5 мл

Способ приготовления

- Разогреть масло в небольшой глубокой сковороде до 180°С.
- Замариновать креветки с солью и перцем, посыпать мукой. отложить в сторону.
- С помощью овощерезки сделать из картофеля длинные нити, обернуть ими каждую креветку и обжарить в масле до золотистой корочки, отложить до сервировки.
- Мякоть авокадо поместить в блендер с соком лайма и перемешать на медленном режиме. Добавить оливковое масло.
- Пропустить пюре через мелкое сито и поставить в холодильник до сервировки.
- Выложить на середину тарелки хрустящие креветки, по бокам выдавить пюре из авокадо.
- Украсить микрозеленью.





Вакцинация в Варадеро!

Около 6 000 сотрудников, работающих в сфере туризма, будут вакцинированы в рамках клинического исследования вакцины Abdala в провинции Матансас.

НОВОСТИ ОТЕЛЕЙ **MELIA** НА КУБЕ

Куба является безопасным направлением для отдыха, как и отели Meliá Cuba с программой “Stay Safe with Meliá”

Пляжи Кубы считаются одними из лучших в мире по мнению пользователей TripAdvisor.com

Melia Cuba открыла следующие отели в Варадеро:

- Meliá Internacional Varadero
- Sol Palmeras
- Sol Varadero Beach +16
- Meliá Península Varadero

На Кайо-Коко:

- Meliá Cayo Coco – Только для взрослых
- Tryp Cayo Coco

Отели ориентированы на российский рынок: в большинстве отелей есть русскоязычный персонал, традиционные русские блюда включены в буфеты и рестораны.







HERMITAGE GROUP НА FITUR 2021

С 19 по 23 мая в Мадриде прошла ежегодная международная туристическая выставка FITUR, в которой нам посчастливилось принять участие.

Несмотря на то, что выставка была не такая масштабная, как в предыдущие годы, было очень приятно встретиться с партнёрами вживую после года общения исключительно в режиме онлайн.

В этом году в выставке традиционно приняли участие все испанские регионы, крупнейшие отельные сети, множество принимающих компаний. Новинкой FITUR 2021 стал павильон, полностью посвящённый инновациям и технологиям в туристической сфере

Среди иностранных участников ярко была представлена Россия, с отдельными стендами Москвы и Санкт-Петербурга, а также крупнейшими туроператорами.

Отдельно хотелось бы подчеркнуть уровень санитарной безопасности, обеспеченный организаторами. Для того, чтобы получить доступ на выставку все участники сдавали ПЦР тест. Пришлось отказаться от бейджей для посетителей, а также от печатной продукции.

Помимо этого, как и в Мадриде, так и в месте проведения выставки было установлено универсальное требование по ношению масок как в помещении, так и на улице.

Надеемся, что выставка станет мощным толчком для скорейшего открытия границ Испании, в том числе и для туристов из России!



НОВАЯ ОБУЧАЮЩАЯ ПРОГРАММА ДЛЯ АГЕНТОВ ОТ MELIA HOTELS INTERNATIONAL

Сеть отелей Meliá Hotels International создала обучающую платформу **Meliá Pro Travel Labs**, которая дает турагентам возможность участвовать в вебинарах, семинарах, круглых столах и виртуальных инспекциях, организуемых отельерами и руководством сети.

Всю информацию, материалы и анонсы о предстоящих мероприятиях мы публикуем **в группе Vkontakte** Melia PRO Travel Community (EMEA).

Предстоящие вебинары:

- **30 июня**, среда, 16:00 (МСК) - отправляемся на Карибы (Meliá Caribe Beach Resort, Paradisus Grand Cana, Paradisus Varadero)
- **7 июля,** среда, 17:00 (МСК) - приглашаем всех в Испанию (прямое включение из отелей на Тенерифе и с Балеарских островов)

Присоединяйтесь к нам, следите за новостями и #StaySafeWithMelia











ПРИСОЕДИНЯЙТЕСЬ К НАМ В INSTAGRAM, ЧТОБЫ ПЕРВЫМИ УЗНАВАТЬ НАШИ НОВОСТИ

@HERMITAGEGROUP